

## HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név:  
székhelye:  
képviseli:  
törzsszáma:  
adóigazgatási azonosító száma:  
bankszámlaszáma:  
mint **átadó** (a továbbiakban: Önkormányzat)

**Jánoshalma Városi Önkormányzat**  
6440 Jánoshalma, Béke tér 1.  
Czeller Zoltán polgármester  
724913  
15724911-2-03  
OTP 11732129-15338954

másrészről

név:  
székhelye:  
képviseli:  
adószám:  
bankszámla száma:  
mint **átvevő**,

**Városgazda Kft.**  
6440 Jánoshalma, Molnár J. u. 3.  
Juhász Zsolt ügyvezető  
11379447-2-03  
OTP 11732129-20037453

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### Preambulum

Jánoshalma Város Képviselő-testülete a 267/2012. (VI.26.) Kt. sz. határozatával saját tulajdonú 6440 Jánoshalma, Molnár János u. 3. szám (volt diákotthon épülete) ingatlanát a Városgazda Kft, mint 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társasága részére ellenszolgáltatás nélkül üzemeltetésre bocsátotta. A Városgazda Kft az ingatlan üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatosan felmerülő jogok és kötelezettségek viselője.

A tulajdonos kivételesen indokolt esetben jogosult bizonyos ingatlan részek működtetés alóli kivonására, illetve más gazdálkodók részére történő használatba adására abban az esetben, ha ez nem veszélyezteti és hátrányosan nem érinti a Városgazda Kft-t, mint épület üzemeltetőjét. Ilyen jellegű rendelkezés esetén a z Önkormányzat vállalja és kötelezettséget vállal az arányos rezsi-, épület fenntartási és használati költségek viselésére és az épület házirendjében foglalt előírások betartására.

### Szerződés tárgya

A 6440 Jánoshalma, Molnár J. u. 3. szám alatti első emeleten lévő 286 m<sup>2</sup>-es épületrészt az Önkormányzat a Városgazda Kft működtetése alól kivonja az előterek és mosdók közös használatának fenntartásával.

### Működési költségek viselésének szabályai

Az Önkormányzat a fentiekben részletezett épületrészért 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakra rezsi- és egyéb működési, fenntartási költségekre átalányként nettó **14 434 000 Ft +ÁFA**, azaz nettó tizennégymillió-négyszázharmincnégyezer forint + általános forgalmi adó összeget köteles fizetni. A felek megállapodnak abban, hogy a számlázás az alábbiak szerint történik: havi rendszerességgel minden hónap 08-áig - kivételt képez a január-február-március hónapra eső összeg, mely a költségvetés elfogadását követő hó 25. napjáig történik.

Fizetés módja: banki átutalás.

### A szerződés megszűnése

A szerződés a megbízás teljesítése nélkül is megszűnik, ha

- a) valamelyik fél a szerződést felmondja;
- b) ha jogi személy megszűnik, kivéve, ha a megszűnő jogi személynek jogutódja van;
- c) a megbízás tárgytalanná válik.

Mindkét fél a felmondás jogát csak írásban, az ok pontos megjelölésével gyakorolhatja. Ha a megbízás felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni.

### Vegyes rendelkezések

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Megbízó és Megbízott közötti vitás ügyekben a Kiskunhalasi Járási Bíróság illetékes.

A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Jánoshalma, 2023. március 3.

Jánoshalma Városi Önkormányzat

Czeller Zoltán polgármester



Városgazda Kft.

Juhász Zsolt ügyvezető



Pénzügyi ellenjegyző:

Jánoshalma, 2023. március 3.

Jogi tartalmát jóváhagyom:

Jánoshalma, 2023. március 3.